

# Wettbewerb Alfred-Delp-Kaserne

Stadt Donauwörth

Der Wettbewerb wurde im Bayerischen Städtebauförderungsprogramm, Förderschwerpunkt Militärkonversion mit Mitteln des Freistaates Bayern gefördert.





#### PROJEKTDATEN

Anschrift: Sternschanzenstraße, 86609 Donauwörth  
 Maßnahmenträger: Stadt Donauwörth  
 Architekt: 1. Preis Morpho-logic, München mit  
 Lex Kerfers Landschaftsarchitekten, Bockhorn  
 Gesamtinvestition: 226.900 Euro  
 Fördersumme: 178.400 Euro  
 Förderprogramm: Bayerisches-  
 Städtebauförderungs-Programm,  
 Förderschwerpunkt Militärkonversion  
 Fertigstellung: 2017

Vorbereitende Untersuchungen:  
 plan&werk - Büro für Städtebau und Architektur,  
 Bamberg

Wettbewerbsbetreuung:  
 Pesch Partner Architekten Stadtplaner, Stuttgart

Ansprechpartner:  
 Regierung von Schwaben,  
 Sachgebiet Städtebau

Die Stadt Donauwörth entwickelt auf dem Areal der ehemaligen ‚Alfred-Delp-Kaserne‘ angrenzend an die nach dem zweiten Weltkrieg erbaute Parkstadt ein neues Stadtquartier. Ziel ist ein neuer innovativer Wohnstandort als Beitrag für die gesamtstädtische und regionale Wohnraumversorgung. Der Entwurf des ersten Preisträgers des städtebaulich-freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbes vom November 2017 zeichnet sich durch ein vielfältiges Wohnungsangebot mit Geschosswohnungen, Stadthäusern, Reihen-, Doppel- und Einfamilienhäusern für insgesamt rund 3000 Bewohner aus. Er wird 2019 in einen städtebaulichen Rahmenplan umgesetzt.

Bereits im November 2012 leitete die Große Kreisstadt Donauwörth mit Beschluss zur Durchführung von vorbereitenden Untersuchungen für eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme einen ersten entscheidenden Schritt für eine zivilen Nachfolgenutzung der Kaserne und damit zur städtebauliche Entwicklung des rund 30 Hektar großen ehemaligen Bundeswehrealen ein.

Die wesentlichen Grundlagen für eine fundierte ökonomische Betrachtung des Stadtentwicklungsprojekts bildeten städtebauliche Untersuchungen, städtebauliche Projektsteuerung, Fachgutachten und insbesondere eine erste Kosten- und Finanzierungsübersicht. Dieser Prozess wurde im Rahmen der Städtebauförderung unterstützt und basierend darauf erfolgte 2016 der kommunale Erwerb einer ersten 22 Hektar großen Teilfläche.



Bildnachweis: Plane: Morpho-logic / Lex Kerfers Landschaftsarchitekten  
 Foto: Stadt Donauwörth